



BOSCH
Invented for life

Logement exceptionnel au bord de l'eau doté d'un confort de chauffage

Baelskaai 8, complexe d'appartements luxueux à Ostende



Chaudière murale
à condensation
au gaz

L'« Exceptional Waterfront Living », un projet d'habitation exceptionnel, voit le jour au bord de l'Oosteroever à Ostende. Le Groupe Versluys qui réalise ce projet en tant que promoteur immobilier ajoute avec « Baelskaai 8 » un nouveau chapitre à cette histoire unique. Cet immeuble comprend 25 appartements royaux et 4 espaces commerciaux, le tout intégré dans un concept minimaliste de construction basse. Tous les appartements sont orientés vers le sud et bénéficient d'une vue panoramique à couper le souffle sur le chenal portuaire, la ville d'Ostende et la mer du Nord. Toutes les unités sont dotées d'un chauffage par le sol. Pour pouvoir assurer le confort de base souhaité, il fallait un système de chauffage et d'eau chaude combinant intelligence, compacticité et efficacité énergétique optimale. Van Severen a également installé des solutions de chauffage dans le projet Baelskaai 12, dont 3 systèmes Solar de Junkers écologiques et durables dans des appartements avec des besoins particuliers en chauffage et en eau chaude.

Références

Projet d'habitation Hendrik Baelskaai 8 situé à l'Oosteroever comprenant 25 unités d'habitation et 4 espaces commerciaux

Planning système de chauffage	<ul style="list-style-type: none">• Jo Willaert en Stefaan Bouchier, Bosch Account Managers• Versluys Bouwgroep SA, Zandvoordestraat 465, 8400 Oostende
Réalisation	Van Severen SA, Urselseweg 111, 9910 Knesselare
Installation	Chaudière à gaz murale CerapurSmart A
Caractéristique	22/28 3-CE ZWB

Versluys | Groep





La solution Junkers

Le Groupe Versluys a fait appel à un spécialiste du chauffage et du sanitaire de confiance pour équiper l'immeuble au Baelskaai 8 d'un système de chauffage répondant tant aux exigences de qualité du cahier des charges qu'aux besoins de confort de base des occupants. Van Severen a cherché et trouvé la solution idéale dans la gamme des chaudières à gaz murales CerapurSmart A de Junkers. Une application de chauffage parfaitement en phase avec le système de chauffage par le sol qui offre comme avantage un passage plus puissant (15,8 l/min.), un vase d'expansion plus important et un confort de commande. Mais le concept tout-en-un est de loin l'atout de ce projet. La chaudière, le module hydraulique et le thermostat climatique LAN-CW 400 réglable à distance sont proposés dans une seule formule avec pour résultat un fonctionnement plus efficace, un confort de chauffage et d'eau chaude durable ainsi qu'une commande facile et écologique. Les occupants qui avaient besoin de plus de confort pouvaient opter pour les chaudières CerapurComfort (42 kW) ou CerapurModul (30 l/min).

Le résultat

- ▶ Montage rapide et facile
- ▶ Commande facile grâce à un écran clair et multifonctionnel
- ▶ Code de diagnostic numérique et contrôle de l'installation
- ▶ Tout le nécessaire pour optimiser la satisfaction de la clientèle

Aperçu des avantages

CerapurSmart A

- ▶ Conception moderne et compacte au fonctionnement silencieux
- ▶ Pompe de circulation modulaire écoénergétique à haut rendement
- ▶ Chauffage d'une puissance de 20,3 kW (max.) et débit d'eau chaude de 15,8 l/min
- ▶ Vase d'expansion intégré de 8 litres
- ▶ Plaque de montage pour une installation facile

Panneaux solaires Solar VK

- ▶ VK 120-2 CPC
- ▶ Collecteurs à tubes sous vide dotés de 6 tubes sous vide et de la technologie CPC

